



**AKMERKEZ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ**

01.01.2014 – 30.09.2014

DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 7 Kasım 2014 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers


Engin Cubukcu, SMMM
Sorumlu Denetçi


İstanbul, 7 Kasım 2014

Bu rapor, 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren II-14.1 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 8. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2014 - 30.09.2014 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

A) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ):

RAPOR DÖNEMİ: 01.01.2014 - 30.09.2014

Şirket bilgileri:

Ticari Ünvanı AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret Sicil Memurluğu: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 260139

İşlem Gördüğü Borsa: Borsa İstanbul A.Ş.

İşlem Sembolü: AKMGY

Merkez Adresi: Akmerkez E Kule Kat 1 / Etiler – İstanbul

Web Sitesi: www.akmgvo.com

E-mail: gyo@akmerkez.com.tr

Mersis: 7352333284923116

Vergi Dairesi ve Numarası: Büyük Mükellefler VD - 837 003 1973

Telefon No: (212) 282 01 70

Faks No: (212) 282 01 19

Ortaklık Yapısı:

Adı Soyadı veya Ticaret Ünvanı	İştirak Tutarı (TL)	İştirak Oranı (%)
AKKÖK HOLDİNG A.Ş.	4.890.900,00	13,12
TEKFEN HOLDİNG A.Ş.	4.019.839,04	10,79
DAVİT BRAUNŞTAYN	2.559.403,42	6,87
HALKA AÇIK KISIM	18.938.897,68	50,82
DİĞER	6.854.959,86	18,40
TOPLAM	37.264.000,00	100,00

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	4.075.750,00	4.075.750,00	10,93
B	Nama	2.841.380,00	2.841.380,00	7,63
C	Nama	2.398.870,00	2.398.870,00	6,44
D	Hamiline	27.948.000,00	27.948.000,00	75,00

Portföy Bilgileri:

Kuruluş Tarihi	08.12.1989
Halka Arz Tarihi	15.04.2005

**I- DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA
GÖREV ALAN YETKİLİLER:**

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

ADI - SOYADI	GÖREVİ	TEMSİL ETTİĞİ PAY GRUBU	GÖREV SÜRESİ
Raif Ali DİNÇKÖK	Başkan	A GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Feyyaz BERKER	Başkan Vekili	B GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Mehmet Ali BERKMAN	Üye	A GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Davit BRAUNŞTAYN	Üye	C GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Erhan ÖNER	Üye	B GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Alize DİNÇKÖK EYÜBOĞLU	Üye	A GRUBU	28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Rober FİLİBA	Bağımsız Üye		28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Selçuk YENER	Bağımsız Üye		28.05.2012 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Lütfü ÜNVER	Bağımsız Üye		2012 yılı içinde atanan bu Yönetim Kurulu Üyesi; 27 Mart 2013 tarihindeki Genel Kurul'da ataması kabul edilerek, 28.05 2012 tarihinde 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilen diğer Yönetim Kurulu Üyeleri ile birlikte ve kalan sürede görev yapacaktır.
Frederic YVES MARCEL MARIE FONTAINE	Üye	D GRUBU	2012 yılı içinde atanan bu Yönetim Kurulu Üyesi; 27 Mart 2013 tarihindeki Genel Kurul'da ataması kabul edilerek, 28.05 2012 tarihinde 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilen diğer Yönetim Kurulu Üyeleri ile birlikte ve kalan sürede görev yapacaktır.

Bu yönetim kurulu üyelerinden Lütfü ÜNVER, Selçuk YENER, Rober FİLİBA Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca seçilmiş bağımsız yönetim kurulu üyeleridirler.

Yönetim Kurulu 2014 yılı ilk üç çeyreği içerisinde 27 adet karar almıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ

Şirket yönetim kurulumuzun 28.09.2012 tarihinde aldığı vazife taksimi kararı ile verilen yetkiler aynen devam etmektedir.

YETKİ SINIRLARI: Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetçileri, Danışman, Genel Müdür ve Mali İşler Müdürü, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, şirket ana sözleşmesi ve ilgili mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptirler.

II- ŞİRKETİMİZİN PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER, FAALİYETTE BULUNDUĞU ÇEVREDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER, YATIRIM VE TEMETTÜ POLİTİKASI

Bu dönem içinde III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na İlişkin Esaslar Tebliği yenilenmiş ve 28 Mayıs 2013 tarih ve 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yönetim Kurulumuz tarafından alınan kararlar ile; AKMERKEZ TİCARET MERKEZİ'ndeki mevcut kiracılarımızdan, münhasıran kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazam ödeyen kiracılarımızın arasından Şirketimiz tarafından ihtiyari olarak belirlenecek olan kiracılarımıza Ocak kira dönemi ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 15 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,90.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile), Şubat ve Mart kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 15 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,95.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile); Nisan, Mayıs, Haziran Temmuz, Ağustos ve Eylül kira dönemleri ile sınırlı olarak uygulanmak kaydı ile; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 10 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,95.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile); indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılarımızdan tahsil edilmesine karar verilmiş ve işbu kararlar uygulamaya konulmuştur.

Ayrıca, 24 Eylül 2014 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararına göre Akmerkez Ticaret Merkezi'ndeki mevcut kiracılardan, kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazam ödeyen kiracıları kapsamak üzere, sırasıyla Ekim ve Kasım kira dönemlerinde uygulanmak üzere; kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki dolar kurları üzerinden % 10 oranında (ve 1.- ABD Doları = 1,98.-TL altında kalmamak ve belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi kaydı ile); indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tespit edilmek sureti ile kiracılarımızdan tahsil edilmesine karar verilmiş ve işbu kararlar uygulamaya konulmuştur.

Şirketimiz 01.01.2014 – 30.09.2014 tarihlerinde faaliyetlerini Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde sürdürmüştür.

Şirketimizin herhangi bir yatırım faaliyeti olmayıp, çeşitli projeler ve alternatifler değerlendirilmekte, fizibilite etütleri yapılmaktadır.

YÖNETİM KURULU ve ŞİRKET POLİTİKALARI İLE İLGİLİ GELİŞMELER

KAR DAĞITIM POLİTİKASI

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Kâr Payı Dağıtım Politikası, paydaşların kâr paylarından düzenli gelir elde etmelerini amaçlamaktadır. Şirket, misyon ve vizyonunda belirlenen hedeflere ulaşabilmek amacıyla Yönetim Kurulumuzun aldığı işbu kararla, KAR DAĞITIM POLİTİKAMIZ'ın; Şirket esas sözleşmemizin aşağıda metni yazılı KARIN DAĞITIMI Başlıklı 30. maddesi hükümlerinde açıkça belirlenmiştir.

Şirket esas sözleşmemizin KARIN DAĞITIMI başlıklı 30. maddesi aşağıdaki gibidir;

“-Şirket, kar dağıtımını konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

-Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra:

Genel Kanuni Yedek Akçe

- a) Kalanın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519.maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esasları dikkate alınarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

c) Kalandan genel kurul en fazla % 5'e kadar bir meblağı yönetim kurulu üyelerine dağıtılmak üzere ayrılabilir.

İkinci Temettü

d) Safi kardan a, b ve c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmın en az %80'i II. temettü olarak dağıtılır,

e) Safi kardan a, b, c ve d bentlerindeki meblağlar düşüldükten sonra kalan kısım olması halinde Genel Kurul bu kısmı kısmen veya tamamen II. temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu karı olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

f) Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca oluşan meblağlar genel kanuni yedek akçeye eklenir.

g) Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılabilir.”

TEMETTÜ ÖDEMESİ

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin yönetim kurulu üyeleri toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır:

“Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 2013 yılı net dönem karı 59.841.965,00-TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan net dönem karı 60.120.782,11-TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 59.841.965,00-TL tutarındaki net dönem karından:

1. Türk Ticaret Kanunu'nun 519. madde hükmü uyarınca, ayrılan kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin % 20'sine ulaştığından % 5 kanuni yedek akçenin ayrılmasına,
2. Yıl içinde yapılan 1.017.000,00-TL tutarındaki bağışın 59.841.965,00-TL tutarındaki net dağıtılabılır dönem karına eklenmesi sureti ile hesaplanan 60.858.965,00-TL'nin 1.863.200,00-TL'lik kısmının I. Kar payı olarak ortaklara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
3. Kalan kardan Şirket ana sözleşmesinin 30/c. maddesine göre Yönetim Kurulu Üyelerine pay ayrılmasına,
4. Kalan karın 46.580.000,00-TL tutarındaki kısmının ortaklara II. kar payı olarak nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
5. Ortaklara dağıtılacak kar payları üzerinden ödenmiş sermayenin % 5'i düşüldükten sonra kalan kısmın onda biri olan 4.658.000,00-TL'nin TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrası hükmü uyarınca genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına,
6. Kalan karın dağıtılmayarak olağanüstü yedek olarak ayrılmasına,
7. Ortaklarımıza dağıtılacak olan 1. ve 2. Kar payları toplamının 48.443.200,00-TL olarak (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden kar payı tutarı brüt=net 1,30-TL, kar payı oranı brüt=net % 130) tespit edilmesine ve kar payı dağıtımının 27.05.2014 tarihinde nakden yapılmasına, Yönetim Kurulumuzun işbu kar payı dağıtım önerisinin Genel Kurulumuzun onayına sunulmasına,
8. İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2013 yılı Kar Dağıtım tablosunun kamuya açıklanarak, kar dağıtım tablosunun bir suretinin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına,”

İşbu kararlar 31.03.2014 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında onaylanarak katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir ve kar dağıtımı 26 Mayıs 2014 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

BAĞIMSIZ DENETÇİ SEÇİMİ

İşbu karar 31.03.2014 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir:

“AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu 21.03.2014 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almışlardır.

1. Şirketimizin 2014 yılında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan ‘Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ’ ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca denetimi için bağımsız denetim kuruluşu BAŞARAN NAS BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ'nin seçilmesine,
2. Bağımsız Denetçi seçimi ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan “Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında tebliğ” uyarınca Yönetim Kurulumuzca yapılmış olan Denetçi seçiminin Genel Kurulumuzun onaya sunulmasına” katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU ÖZETİ

Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş tarafından yapılan gayrimenkul değerlendirme çalışması özet kısmı aşağıdadır:

Kira gelirleri kapitalizasyonuna göre 31.12.2013 tarihli piyasa değeri takdiri
(%18 KDV Hariç) :

984.257.000.-TL (Dokuzyüzseksendörtmilyonikiyüzelliyedibin.- Türk Lirası)

Kira gelirleri kapitalizasyonuna göre 31.12.2013 tarihli piyasa değeri takdiri
(%18 KDV Dahil):

1.161.423.000-TL (Birmilyaryüzaltmışbirmilyondörtüzyirmiüçbin.- Türk Lirası)

III- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketimiz günlük, haftalık ve aylık olarak finansal tablolarını güncellemekte ve şirketimizin ana faaliyet gelirleri olan kira gelirlerinin tam ve düzenli olarak tahsili açısından kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirmeyen kiracılar aleyhine yasal süresi içinde gerekli hukuki işlemler yapılmaktadır. Şirketin döviz pozisyonu kur riskleri en aza indirgenecek şekilde izlenmektedir.

IV- ŞİRKETİMİZİN FİNANSMAN KAYNAKLARI:

Şirketimizin finansman kaynağı temelde kira gelirlerinden oluşmaktadır.

V- DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Dönem içerisinde şirket esas sözleşmesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

VI- İŞLETMENİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ HAKKINDA BİLGİ:

Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği ile Akademetre Research tarafından ortaklaşa oluşturulan AVM Endeksi'nin Ağustos ayı sonuçlarına göre ciro endeksi 2014 Ağustos ayında geçtiğimiz yılın aynı dönemiyle karşılaştırıldığında %0,6 azalarak 162 puan olarak gerçekleşmiştir.

AVM'lerdeki kiralanabilir alan (m²) başına düşen cirolar Ağustos 2014'te bir önceki yılın aynı ayına göre 1 puan düşüş kaydetmiş ve verimlilik m² başına 619 TL olarak kaydedilmiştir. Verimlilik, İstanbul'da 678 TL, Anadolu'da ise 580 TL olarak gerçekleşmiştir.

Geçtiğimiz yılın Ağustos ayı ile karşılaştırıldığında 2014 Ağustos ayında yiyecek ve hipermarket kategorilerinde endeks artarken, giyim kategorisinde değişim gözlenmemiştir. Endeks, Ağustos 2014'te genel kategorisi, AVM'lerdeki diğer alanlar, ayakkabı-çanta ve teknoloji market/elektrikli eşyalar kategorilerinde ise düşüş kaydetmiştir. Buna göre Ağustos 2014'te kategoriler bazında endeks oranları şu şekilde oluşmuştur: Yiyecek cirolarında %10 artış, hipermarket cirolarında %8 artış, giyim cirolarında %0 değişim, genel ve AVM'lerdeki diğer alanlar cirolarında %1 azalma, ayakkabı-çanta cirolarında %3 azalma, teknoloji market/elektrikli eşyalar cirolarında %9 azalma.

VII- DÖNEM İÇERİSİNDE ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

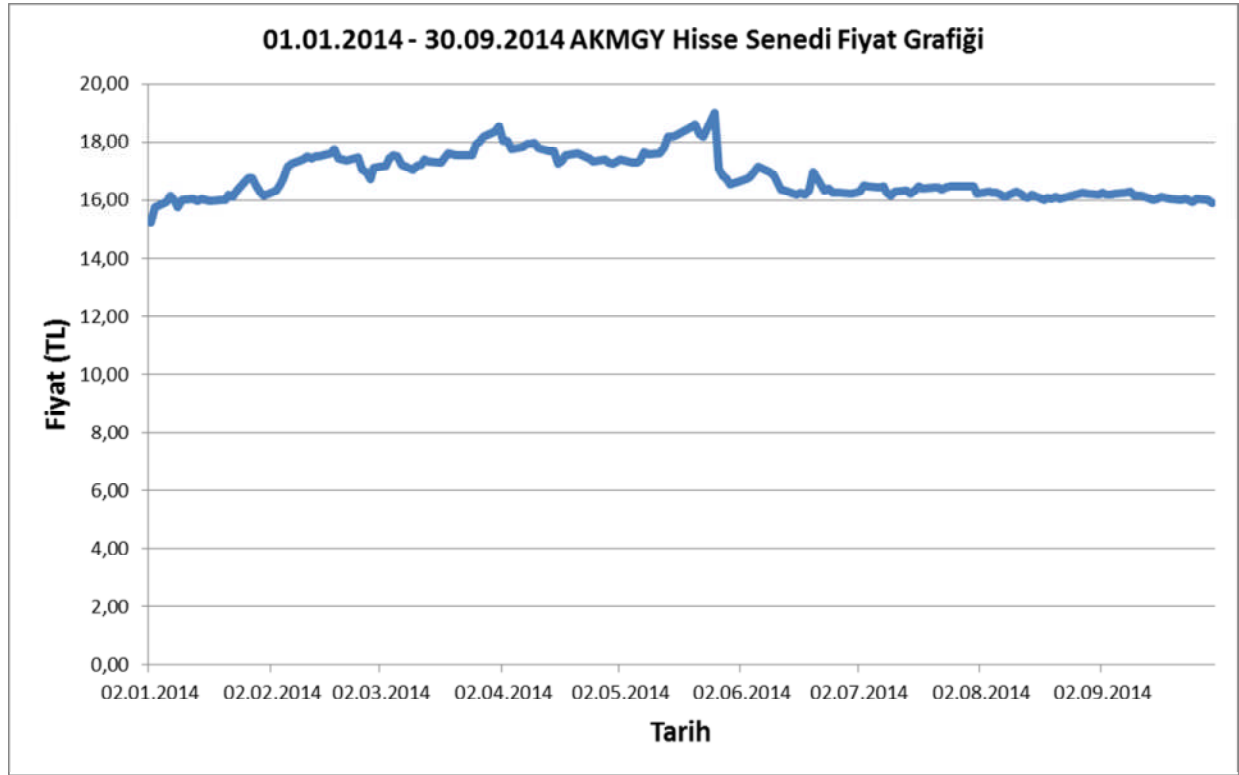
- 1- İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/64 esas sayılı dosyası ile Avrupa Sandviç (Mağaza) fazla ödenmiş kira bedeline ilişkin alacak davası açmıştır. Mahkeme görevsizlik kararı vermiştir.
- 2- İstanbul 17. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2013/956 ve 2013/957 esas sayılı dosyaları ile Sevil Parfümeri (No: 221-222-322-323 - Mağaza) kira tespit davaları açmıştır. Davalar devam etmektedir.
- 3- İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/128 esas sayılı dosyası ile Ömer Dinçkök, 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin tespit davası (TTK 437. Madde kapsamında bilgi edinme tespit davası) açmıştır.
- 4- İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/223 esas sayılı dosyası ile Ömer Dinçkök, şirketimize özel denetçi tayin edilmesi talebiyle dava açmıştır.
- 5- İstanbul 46. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/216 esas sayılı dosyası ile Ömer Dinçkök, 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında 2,5,7,10 ve 11 numaralı gündem maddelerinde alınan kararların iptali talepli dava açmıştır.

VIII- DİĞER HUSUSLAR

Alışveriş merkezimizin dış cephe tadilat işleri Ocak ayı içerisinde başlamıştır ve hızlı bir şekilde devam etmektedir.

Şirketimiz dönem içerisinde başta Türk Eğitim Vakfı'na olmak üzere toplam 315,20.-TL bağış yapmıştır.

VII- 01.01.2014 - 30.09.2014 HİSSE GRAFİĞİ ve FİYAT LİSTESİ



HİSSE FİYATLARI

Tarih	Kapanış	En Yüksek	En Düşük	Ağ. Ort.	İşlem Adedi	İşlem Hacmi
02.01.2014	15,45	15,50	14,75	15,23	11.253	171.417
03.01.2014	15,95	16,00	15,30	15,75	27.246	429.038
06.01.2014	16,20	16,20	15,75	15,94	16.807	267.863
07.01.2014	16,25	16,30	15,85	16,16	20.267	327.483
08.01.2014	15,95	16,25	15,85	15,98	8.799	140.628
09.01.2014	15,85	15,95	15,70	15,77	4.651	73.356
10.01.2014	16,20	16,20	15,80	16,02	25.937	415.527
13.01.2014	16,10	16,25	15,95	16,05	8.469	135.914
14.01.2014	16,05	16,10	15,90	15,99	3.566	57.003
15.01.2014	16,10	16,10	15,90	16,04	9.706	155.711
16.01.2014	16,05	16,10	15,90	16,00	2.519	40.305
17.01.2014	15,95	16,10	15,85	15,99	8.203	131.170
20.01.2014	16,00	16,10	15,90	16,00	1.058	16.923
21.01.2014	16,05	16,10	15,90	16,01	9.587	153.514
22.01.2014	16,25	16,50	16,00	16,18	46.194	747.500
23.01.2014	16,20	16,20	16,05	16,13	7.615	122.852
24.01.2014	16,50	16,50	16,05	16,34	11.681	190.875
27.01.2014	16,85	16,95	16,40	16,76	39.602	663.841
28.01.2014	16,85	16,95	16,60	16,76	14.839	248.705
29.01.2014	16,35	16,85	16,15	16,48	14.961	246.581
30.01.2014	16,50	16,55	16,00	16,27	12.078	196.462
31.01.2014	16,40	16,50	16,00	16,17	5.825	94.219
03.02.2014	16,30	16,50	16,25	16,34	12.828	209.663
04.02.2014	16,65	16,80	16,30	16,53	16.836	278.282
05.02.2014	17,00	17,10	16,55	16,76	15.556	260.788
06.02.2014	17,35	17,35	16,85	17,15	18.312	314.063
07.02.2014	17,40	17,60	17,00	17,27	11.093	191.568
10.02.2014	17,50	17,60	17,10	17,41	5.695	99.123

11.02.2014	17,50	17,60	17,35	17,51	4.419	77.356
12.02.2014	17,70	17,70	17,30	17,45	8.190	142.926
13.02.2014	17,50	17,70	17,45	17,52	4.676	81.946
14.02.2014	17,60	17,70	17,40	17,50	4.388	76.794
17.02.2014	17,70	17,80	17,45	17,60	4.352	76.579
18.02.2014	17,65	17,90	17,55	17,74	9.513	168.787
19.02.2014	17,50	17,65	17,30	17,42	5.946	103.602
20.02.2014	17,45	17,50	17,30	17,39	844	14.679
21.02.2014	17,60	17,60	17,15	17,38	10.452	181.688
24.02.2014	17,50	17,65	17,35	17,48	6.762	118.171
25.02.2014	17,00	17,30	16,90	17,04	6.653	113.38
26.02.2014	16,80	17,35	16,60	16,97	7.968	135.210
27.02.2014	16,80	16,90	16,45	16,72	5.128	85.733
28.02.2014	17,50	17,50	16,70	17,13	9.283	159.008
03.03.2014	17,25	17,40	17,00	17,19	1.071	18.413
04.03.2014	17,55	17,60	17,15	17,44	5.332	93.015
05.03.2014	17,60	17,65	17,40	17,54	8.087	141.869
06.03.2014	17,45	17,65	17,40	17,49	3.484	60.919
07.03.2014	17,15	17,65	17,05	17,22	8.084	139.213
10.03.2014	17,10	17,20	17,00	17,04	3.920	66.792
11.03.2014	17,30	17,30	17,10	17,20	2.922	50.246
12.03.2014	17,30	17,30	17,10	17,23	2.007	34.575
13.03.2014	17,30	17,60	17,20	17,40	2.403	41.816
14.03.2014	17,45	17,50	17,25	17,33	3.490	60.488
17.03.2014	17,30	17,45	17,25	17,31	3.092	53.521
18.03.2014	17,60	17,60	17,30	17,42	10.818	188.413
19.03.2014	17,70	17,85	17,35	17,60	4.449	78.321
20.03.2014	17,70	17,80	17,50	17,59	5.737	100.917
21.03.2014	17,60	17,70	17,40	17,53	1.818	31.861
24.03.2014	17,50	17,65	17,45	17,53	1.434	25.135
25.03.2014	17,75	17,75	17,35	17,53	13.257	232.365
26.03.2014	18,10	18,10	17,70	17,94	16.354	293.309
27.03.2014	18,05	18,15	17,90	18,01	20.313	365.888
28.03.2014	18,45	18,45	17,85	18,17	9.788	177.828
31.03.2014	18,60	18,65	18,05	18,38	11.756	216.019
01.04.2014	18,50	18,75	18,35	18,55	6.895	127.878
02.04.2014	18,20	18,65	17,20	18,03	10.252	184.879
03.04.2014	17,95	18,30	17,80	18,06	7.190	129.844
04.04.2014	17,75	18,20	17,60	17,76	6.844	121.556
07.04.2014	17,85	18,20	17,70	17,83	6.445	114.905
08.04.2014	17,95	18,20	17,80	17,92	13.891	248.873
09.04.2014	17,90	18,20	17,85	17,94	4.548	81.581
10.04.2014	18,00	18,10	17,90	17,98	7.857	141.308
11.04.2014	17,70	18,00	17,70	17,80	11.183	199.054
14.04.2014	17,65	17,90	17,55	17,67	15.518	274.231
15.04.2014	17,45	17,85	17,45	17,70	11.947	211.408
16.04.2014	17,20	17,65	17,15	17,26	26.705	461.006
17.04.2014	17,45	17,45	17,25	17,35	6.487	112.549
18.04.2014	17,55	17,70	17,35	17,56	3.442	60.431
21.04.2014	17,75	17,75	17,50	17,63	5.921	104.366
22.04.2014	17,60	17,75	17,40	17,56	15.908	279.302
24.04.2014	17,50	17,60	17,30	17,42	6.992	121.819
25.04.2014	17,25	17,55	17,25	17,34	5.420	94.003
28.04.2014	17,35	17,60	17,25	17,40	4.981	86.681
29.04.2014	17,25	17,45	17,15	17,30	16.552	286.276
30.04.2014	17,20	17,35	17,15	17,25	11.171	192.734
02.05.2014	17,30	17,70	17,10	17,39	12.868	223.762
05.05.2014	17,30	17,50	17,20	17,30	22.700	392.732
06.05.2014	17,35	17,35	17,25	17,30	12.314	213.030
07.05.2014	17,45	17,45	17,30	17,36	7.055	122.469

08.05.2014	17,80	17,80	17,45	17,65	14.574	257.278
09.05.2014	17,60	17,90	17,50	17,57	7.288	128.028
12.05.2014	17,70	17,85	17,50	17,63	7.808	137.639
13.05.2014	17,95	18,00	17,70	17,81	19.812	352.941
14.05.2014	18,35	18,40	17,95	18,20	14.286	259.976
15.05.2014	18,10	18,45	17,80	18,20	10.286	187.186
16.05.2014	18,25	18,45	18,00	18,22	9.290	169.285
20.05.2014	18,55	18,60	18,25	18,50	12.222	226.051
21.05.2014	18,55	18,70	18,45	18,61	11.733	218.391
22.05.2014	18,25	18,65	18,10	18,30	20.603	377.045
23.05.2014	18,55	18,60	18,05	18,18	20.098	365.443
26.05.2014	19,00	19,95	18,60	18,99	38.030	722.136
27.05.2014	17,00	17,50	16,90	17,08	27.898	476.407
28.05.2014	16,80	17,20	16,70	16,83	12.381	208.363
29.05.2014	16,90	16,90	16,65	16,76	14.251	238.805
30.05.2014	16,70	16,70	16,40	16,55	28.023	463.852
02.06.2014	16,70	16,80	16,55	16,67	6.417	107.002
03.06.2014	16,95	16,95	16,50	16,71	8.273	138.270
04.06.2014	16,80	16,90	16,60	16,80	16.860	283.200
05.06.2014	17,05	17,15	16,80	16,96	31.060	526.922
06.06.2014	17,10	17,25	17,00	17,15	18.646	319.729
09.06.2014	16,95	17,15	16,85	16,96	21.737	368.720
10.06.2014	16,90	17,05	16,80	16,85	6.677	112.531
11.06.2014	16,55	17,00	16,00	16,57	12.505	207.199
12.06.2014	16,65	16,70	16,15	16,35	9.595	156.889
13.06.2014	16,40	16,60	16,30	16,34	3.876	63.351
16.06.2014	16,25	16,35	16,10	16,20	1.980	32.075
17.06.2014	16,30	16,35	16,10	16,27	2.261	36.789
18.06.2014	16,25	16,40	16,15	16,19	2.269	36.745
19.06.2014	16,50	16,60	16,10	16,34	20.722	338.643
20.06.2014	16,50	17,70	16,35	16,98	83.705	1.420.910
23.06.2014	16,60	16,70	16,20	16,33	22.972	375.093
24.06.2014	16,45	16,60	16,35	16,40	11.094	181.951
25.06.2014	16,30	16,35	16,20	16,27	10.125	164.782
26.06.2014	16,25	16,40	16,15	16,26	6.244	101.507
27.06.2014	16,30	16,30	16,15	16,25	3.272	53.163
30.06.2014	16,15	16,40	16,15	16,23	2.796	45.386
01.09.2014	16,10	16,30	16,10	16,19	5.772	93.420
02.07.2014	16,85	16,85	16,00	16,31	13.323	217.303
03.07.2014	16,55	16,75	16,35	16,51	12.259	202.345
04.07.2014	16,50	16,60	16,30	16,47	3.192	52.565
07.07.2014	16,50	16,60	16,35	16,43	5.968	98.046
08.07.2014	16,40	16,60	16,35	16,46	12.158	200.121
09.07.2014	16,20	16,50	16,20	16,26	5.718	92.966
10.07.2014	16,20	16,30	16,10	16,16	6.358	102.772
11.07.2014	16,35	16,50	16,10	16,29	6.627	107.981
14.07.2014	16,35	16,45	16,25	16,32	8.534	139.244
15.07.2014	16,25	16,40	16,15	16,23	11.043	179.277
16.07.2014	16,50	16,50	16,20	16,34	12.172	198.850
17.07.2014	16,55	16,70	16,25	16,49	17.178	283.182
18.07.2014	16,50	16,50	16,30	16,39	6.080	99.666
21.07.2014	16,55	16,60	16,25	16,42	3.477	57.084
22.07.2014	16,45	16,60	16,35	16,44	4.833	79.450
23.07.2014	16,45	16,50	16,25	16,38	6.788	111.179
24.07.2014	16,40	16,55	16,30	16,43	7.852	129.002
25.07.2014	16,55	16,55	16,35	16,47	3.043	50.115

31.07.2014	16,30	16,70	16,30	16,49	9.721	160.318
01.08.2014	16,35	16,45	16,10	16,23	11.566	187.684
04.08.2014	16,30	16,45	16,20	16,28	3.978	64.772
05.08.2014	16,30	16,35	16,20	16,27	9.118	148.365
06.08.2014	16,45	16,45	16,20	16,26	10.510	170.924
07.08.2014	16,30	16,45	16,10	16,20	16.680	270.259
08.08.2014	16,15	16,25	16,00	16,12	10.572	170.390
11.08.2014	16,30	16,40	16,20	16,29	8.571	139.657
12.08.2014	16,25	16,30	16,05	16,22	7.417	120.290
13.08.2014	16,10	16,30	16,05	16,10	3.436	55.309
14.08.2014	16,10	16,25	15,90	16,07	3.551	57.058
15.08.2014	16,10	16,30	16,05	16,18	1.666	26.953
18.08.2014	16,00	16,20	15,95	16,01	5.181	82.954
19.08.2014	16,10	16,20	15,95	16,07	9.142	146.871
20.08.2014	16,15	16,15	15,95	16,05	4.659	74.778
21.08.2014	16,10	16,15	16,00	16,10	3.193	51.394
22.08.2014	16,10	16,15	16,00	16,06	1.382	22.200
25.08.2014	16,15	16,20	16,10	16,16	7.786	125.787
26.08.2014	16,25	16,25	16,10	16,19	6.601	106.842
27.08.2014	16,30	16,35	16,15	16,23	8.847	143.544
28.08.2014	16,20	16,40	16,20	16,27	4.824	78.465
29.08.2014	16,30	16,35	16,15	16,23	5.541	89.941
01.09.2014	16,10	16,30	16,10	16,19	5.772	93.420
02.09.2014	16,20	16,30	16,10	16,25	4.489	72.957
03.09.2014	16,15	16,30	16,15	16,18	4.336	70.172
04.09.2014	16,30	16,30	16,10	16,19	6.633	107.416
05.09.2014	16,30	16,35	16,15	16,24	1.989	32.296
08.09.2014	16,40	16,40	16,20	16,26	2.421	39.370
09.09.2014	16,30	16,40	16,20	16,29	4.569	74.431
10.09.2014	16,15	16,25	16,10	16,15	3.456	55.799
11.09.2014	16,25	16,25	16,10	16,15	4.420	71.375
12.09.2014	16,05	16,30	16,05	16,14	5.471	88.326
15.09.2014	16,05	16,25	15,95	16,01	10.549	168.900
16.09.2014	16,10	16,10	16,00	16,05	1.594	25.578
17.09.2014	16,20	16,20	16,00	16,10	8.058	129.733
18.09.2014	16,10	16,15	16,00	16,09	2.831	45.543
19.09.2014	16,05	16,10	15,95	16,03	4.918	78.822
22.09.2014	16,10	16,10	15,95	16,00	4.480	71.696
23.09.2014	16,05	16,10	15,95	16,03	6.898	110.606
24.09.2014	16,00	16,10	15,90	16,01	3.795	60.768
25.09.2014	16,05	16,10	15,85	15,95	7.295	116.321
26.09.2014	16,05	16,15	15,95	16,03	4.040	64.760
29.09.2014	16,00	16,10	15,95	16,00	5.800	92.807
30.09.2014	15,95	16,05	15,85	15,91	7.646	121.653

VIII- FİNANSAL TABLO VE BİLGİLER ESAS ALINARAK HESAPLANAN FİNANSAL DURUM, KARLILIK VE BORÇ ÖDEME DURUMLARINA İLİŞKİN TEMEL RASYOLAR:

01.01.2014 – 30.09.2014 Dönemlerine İlişkin Temel Rasyolar

	31.12.2013	30.09.2014
CARİ ORAN	14,34	11,12
LİKİDİTE ORANI	14,33	10,75
BRÜT KAR MARJİ	%71,04	%71,52
TOPLAM BORÇ / TOPLAM AKTİFLER	%1,88	%2,07

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

RAİF ALİ DİNÇKÖK

DAVİT BRAUNŞTAYN